



OTSUS

09.06.2025 nr 1-24/267

**Riigi omandis oleva kinnistu isikliku
kasutusõigusega koormamine**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning asjaõiguseaduse § 158¹ lõikega 1 ja § 225 lõikega 1 ning lähtudes Elektrilevi OÜ 3. juuni 2025. a taotlusest nr JV-MAA-1/2630 „Avaldus riigimaale isikliku kasutusõiguse seadmiseks“

1. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olev Võru maakonnas Setomaa vallas Ulitina külas asuv Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25914850, katastritunnus 73201:001:2019, pindala 186 m², sihtotstarve riigikaitsemaa; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117014) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Veskiposti tn 2, Tallinn 12915) kasuks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on elektrivõrgu väljaehitamine, omamine ning kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamine, elektriliinide remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, kasutusse andmine ja muul viisil ekspluateerimine elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil. Elektrivarustus on projekteeritud vastavalt projektile nr LC2812 „Ulitina küla piiririba elektriliitumine, Setomaa vald, Võrumaa“. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on 31 m² (joonis lisatud). Elektrilevi OÜ kohustub tagama isikliku kasutusõigusega koormatud ala kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.
3. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestatakse notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus ja asjaõiguslepingus.
4. Varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmimine.
5. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler

Lisa. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“